

**Аннотация рабочей программы дисциплины учебного плана по специальности
40.05.01 «Правовое обеспечение национальной безопасности»**

Б.1.В.10 «Жилищное право»

(составитель аннотации – кафедра гражданско-правовых дисциплин)

Цель изучения дисциплины	Является получение будущими специалистами глубоких и прочных знаний в области правового регулирования отношений в жилищной сфере с тем, чтобы они были способны грамотно, со знанием предмета, защищать жилищные права граждан и других субъектов жилищных отношений.
Содержание дисциплины	<p>Общие положения жилищного права. Жилые помещения и жилищный фонд в Российской Федерации. Жилищные программы. Жилищные правоотношения, их виды. Субъекты и объекты жилищных прав. Право собственности и другие вещные права на жилые помещения. Жилые помещения, предоставляемые по договорам социального найма. Пользование специализированными жилыми помещениями. Жилищные и жилищно-строительные кооперативы. Товарищество собственников жилья. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги. Управление многоквартирными домами. Отчуждение и приобретение жилых помещений. Наследование. Ответственность за нарушение жилищного законодательства. Разрешение жилищных споров.</p>
Формируемые компетенции	ОПК-2, ПК-3, ПК-8
Наименование дисциплин, необходимых для освоения данной дисциплины	Для изучения дисциплины обучающийся должен обладать знаниями, полученными при изучении учебной дисциплины «Налоговое право», «Гражданское процессуальное право (Гражданский процесс)», «Процессуальные документы».
Знания, умения и навыки, получаемые в результате изучения дисциплины	<p>Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - источники жилищного права; - содержание и особенности жилищных правоотношений, основания их возникновения, виды жилищного фонда и правовые основания пользования жилыми помещениями; - основные институты жилищного права; - фундаментальные категории, связанные с понятиями «жилище», «право граждан на жилище», «жилое помещение», «жилищный фонд», «жилищный кооператив», «товарищество собственников жилья», «ипотека» и др., а также особенности осуществления права собственности на жилище и сделок с жилыми помещениями; <p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - анализировать источники жилищного права и правильно определять закон, подлежащий применению к соответствующим жилищным правоотношениям; - толковать нормы жилищного права Российской Федерации;

	<ul style="list-style-type: none"> - принимать правильные правовые решения в соответствии с действующим жилищным законодательством; - понимать смысл основных юридических категорий жилищного права, уметь составлять документы, необходимые для реализации конституционного права граждан на жилище; <p>Владеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - навыками самостоятельной работы с учебной и научной литературой, свободного владения специальными юридическими понятиями и категориями в сфере жилищных правоотношений - способностью обоснованно и уверенно отстаивать свою позицию по спорным вопросам.
Используемые инструментальные и программные средства	Аудитории, оборудованные мультимедийными средствами обучения, компьютерные классы. В процессе освоения дисциплины используется компьютерная справочно-правовая система «ГАРАНТ».
Формы текущего контроля успеваемости	Текущий контроль осуществляется на семинарских занятиях.
Форма итогового контроля знаний по дисциплине	В 7 семестре - зачёт с оценкой