

РЕКОМЕНДОВАНО
Ученым советом
федерального государственного
казённого образовательного
учреждения высшего образования
«Московская академия
Следственного комитета
Российской Федерации»

протокол заседания
от «05» июня 2017 г. № 7/17

УТВЕРЖДАЮ
И.о. ректора
федерального государственного
казённого образовательного
учреждения высшего образования
«Московская академия
Следственного комитета
Российской Федерации»

генерал-майор юстиции



А.М. Багмет

2017 г.

ПОЛОЖЕНИЕ

**о порядке предоставления в общежитии жилых помещений
обучающимся федерального государственного казённого
образовательного учреждения высшего образования
«Московская академия Следственного комитета Российской Федерации»**

Москва
2017

1. Общие положения

1.1. Общежития федерального государственного казённого образовательного учреждения высшего образования «Московская академия Следственного комитета Российской Федерации» (далее – Академия) размещаются в зданиях, находящихся в собственности Российской Федерации, переданных в распоряжение Академии на правах оперативного управления.

1.2. Академия вправе размещать своих обучающихся в жилых помещениях общежитий образовательных и других государственных организаций на основании заключаемых с ними соответствующих соглашений (договоров).

1.3. Жилые помещения в общежитии предоставляются обучающимся Академии по основным образовательным программам высшего образования по очной форме обучения, нуждающимся в жилых помещениях, при условии наличия свободных от проживания жилых помещений.

1.4. Жилые помещения в общежитии предоставляются обучающимся в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, локальными нормативными актами Академии и настоящим Положением.

1.5. В первоочередном порядке жилые помещения в общежитии предоставляются обучающимся, являющимся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обучающимся, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, обучающимся, являющимся ветеранами боевых действий либо имеющим право на получение государственной социальной помощи, а также обучающимся из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28.03.1998 № 53-ФЗ № «О воинской обязанности и военной службе». Также первоочередному заселению в общежитие подлежат обучающиеся, поступившие на учёбу из регионов Российской Федерации И

обучающиеся из числа детей сотрудников Следственного комитета Российской Федерации.

1.6. При наличии обучающихся, нуждающихся в жилых помещениях в общежитии, не допускается использование жилых помещений для целей, не связанных с проживанием в нем обучающихся.

1.7. С каждым обучающимся, проживающим в общежитии, заключается договор найма жилого помещения (далее – договор найма) в порядке, установленном жилищным законодательством. Форма договора найма утверждается приказом ректора Академии.

1.8. С обучающимися очной формы обучения договор найма заключается на весь срок обучения.

1.9. Обучающиеся Академии подчиняются Правилам внутреннего распорядка (далее – Правила) Академии.

1.10. Определения, используемые в настоящем Положении.

Администрация общежития – заведующий общежитием, заведующий хозяйством, воспитатель или иное лицо, временно исполняющее их обязанности по решению ректора Академии.

Охрана общежития – лица, на профессиональной основе осуществляющие охрану общественного порядка, обеспечение соблюдения пропускного режима в общежитии, а также содействующие администрации общежития в осуществлении контроля за соблюдением проживающими и лицами, посещающими общежитие, Правил.

2. Порядок предоставления права проживания, заселения, переселения и выселения (освобождения жилого помещения) из общежития

2.1. Заселение в общежитие обучающихся Академии производится на основании приказа ректора Академии, являющегося основанием для обязательного заключения договора найма.

2.2. Документы, предоставляемые для заселения обучающихся Академии в общежитие:

- паспорт;
- договор найма;
- цветные фотографии размером 3 x 4 см в количестве 6 шт.;
- медицинские справки: из кожно-венерологического диспансера и о прохождении флюорографии с отметкой здравпункта Академии;
- полис медицинского страхования;
- приписное свидетельство или военный билет (для лиц мужского пола).

2.3. Обучающиеся, заселяющиеся в жилое помещение, принимают его от представителя администрации общежития по акту сдачи-приёмки жилого помещения.

2.4. Право проживания в общежитии предоставляется обучающимся с начала их обучения в Академии.

2.5. Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм. В соответствии с санитарными нормами и

правилами жилое помещение (жилая комната) предоставляется из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного проживающего (п.1 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

2.6. При отчислении из Академии (в том числе и по окончании обучения) проживающие освобождают общежитие. Выселение из общежития производится в соответствии с п.2 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации при отчислении из Академии, а также при нарушении правил проживания в общежитии.

3. Права и обязанности обучающихся, проживающих в общежитии

3.1. Обучающиеся Академии, проживающие в общежитии, имеют право:

- проживать в закреплённом жилом помещении при условии соблюдения Правил и договора найма;

- пользоваться санитарно-бытовыми помещениями (кухнями, умывальными, ванными комнатами, душевыми, постирочными, туалетами и т.д.) и помещениями для проведения внеучебных мероприятий, оборудованием и имуществом общежития;

- требовать от администрации общежития выполнения обязательств по укомплектованию жилого помещения исправными имуществом в соответствии с установленными нормами, своевременного текущего ремонта систем электро- и водоснабжения, канализации; своевременной замены пришедшего в негодность имущества;

- переселяться из одного жилого помещения в другое только с письменного разрешения администрации общежития и руководства Академии;

- требовать устранения недостатков в жилищно-бытовом обслуживании;

- участвовать в работах по благоустройству общежития (в том числе при необходимости проводить текущий ремонт занимаемого жилого помещения) и озеленению прилегающей территории, проводить в последнюю пятницу каждого месяца и в предпраздничные дни генеральную уборку помещений общежития и прилегающей территории и другие виды работ с соблюдением Правил техники безопасности;

- иметь иные права, предусмотренные действующим законодательством.

3.2. Обучающиеся Академии, проживающие в общежитии, обязаны:

- после принятия решения о предоставлении права проживания в общежитии, оформления договора найма и внесения платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии, если таковые предусмотрены, вселиться в жилое помещение в течение трёх дней, в противном случае заселяющийся теряет право на проживание в общежитии;

- соблюдать настоящие Правила, правила техники безопасности, пожарной безопасности, договор найма, локальные акты Академии, регулирующие вопросы проживания в общежитии;

– вносить плату за пользование жилым помещением (плату за наем) и плату за коммунальные услуги, а также за предоставляемые дополнительные услуги в порядке и на условиях, установленных Академией (в том числе и за период каникул или отпуска). Лица, указанные в части 5 статьи 36 Федерального закона от 29.12.2012 № 273 «Об образовании в Российской Федерации», освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии;

– ежегодно в срок до 01 октября представлять администрации общежития новые медицинские справки;

– экономно расходовать электроэнергию, газ и воду. Уходя из жилого (или санитарно-бытового) помещения, закрывать краны горячего и холодного водоснабжения, вентили газовых плит, окна, форточки, двери, выключать освещение и электроприборы;

– сдать запасной ключ от жилого помещения для хранения представителю администрации общежития;

– использовать жилое помещение только для проживания, не передавать ключ от него и не предоставлять жилое помещение (место в нём) посторонним лицам;

– бережно относиться к имуществу общежития, соблюдать чистоту в жилом помещении и местах общего пользования, регулярно проводить уборку в занимаемом жилом помещении;

– нести полную материальную ответственность за полученное для индивидуального (коллективного) пользования имущество общежития. При повреждении (утрате) указанного имущества, а также при обнаружении фактов повреждения зданий, помещений, мебели, иного имущества (дверей, замков, оконных стекол, ламп, электросетей и т.д.) возместить полную стоимость причинённого материального ущерба или приобрести утраченное имущество за свой счёт в месячный срок после составления акта, подписанного представителями администрации общежития;

– не допускать нарушений инструкций Академии по эксплуатации имущества общежития;

– содержать сантехнический шкаф (при наличии) свободным от посторонних предметов для беспрепятственного доступа сантехника к трубам водопровода и канализации;

– не загромождать коридоры и лестничные клетки, основной и запасной выходы мебелью и личными вещами;

– беспрепятственно допускать представителей администрации общежития, обслуживающего персонала общежития для осмотра санитарно-технического и противопожарного состояния жилого помещения, проверки его целевого использования, а также для выполнения необходимых работ (в том числе по санитарной обработке) в жилом помещении;

– своевременно сообщать администрации общежития (в ночное время - сотрудникам охраны) обо всех повреждениях, фактах порчи, уничтожения или нецелевого использования имущества общежития, неисправностях, в том числе системы пожарной сигнализации;

– своевременно делать письменную заявку в специальном регистрационном журнале о возникших неисправностях: электросетей, водоснабжения, сантехники, дверей, замков, окон и т.п.; появления насекомых и грызунов;

– сдать имущество общежития при выселении;

– не допускать нахождения (проживания) гостей в жилом помещении при отсутствии согласия совместно проживающих в комнате обучающихся и соответствующего разрешения;

– обеспечить содержание полученного огнетушителя в исправном состоянии и хранение в доступном месте, при выселении – сдать его представителю администрации общежития;

– содержать в исправном состоянии датчики системы пожарной сигнализации;

– пользоваться личными энергоёмкими электронагревательными приборами только на кухнях или в специально оборудованном помещении;

– иметь в жилом помещении и уметь пользоваться аварийно-спасательным средством индивидуальной защиты органов дыхания фильтрующего действия для защиты органов дыхания от химически опасных и вредных веществ (при задымлении, техногенной аварии и пр.);

– дежурить на кухне по графику, составленному старостой этажа;

– получать письменное разрешение администрации общежития на вынос из общежития, а также внос в общежитие и перемещение из одного жилого помещения в другое личных крупногабаритных вещей;

– соблюдать тишину в установленное Правилами время;

– нести иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством.

3.3. Обучающимся Академии, проживающим в общежитии, запрещается:

– курить в помещениях и на территории общежития, в том числе – электронные сигареты;

– хранить в жилом помещении и использовать кальян;

– пребывать в общежитии в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения, а также хранить, употреблять и распространять алкогольные напитки (в том числе - слабоалкогольные, пиво и изготовленные на его основе), наркотические средства и психотропные вещества;

– хранить в жилом помещении взрывоопасные и легковоспламеняющиеся материалы, жидкости, сжиженные газы;

– хранить в жилом помещении или иметь при себе любые виды оружия;

– использовать во всех помещениях и на территории общежития открытый огонь, а также свечи и керосиновые лампы;

– самовольно вселяться и переселяться из одного жилого помещения в другое;

– самовольно производить переустройство и перепланировку жилого помещения, врезку дверных замков, монтаж электро- и радиопроводки, подключение к телефонной сети, сети Интернет, размещение объявлений,

установку наружных телевизионных антенн, кондиционеров без письменного разрешения администрации общежития;

- использовать электронагревательные приборы, электробытовые приборы вне специально отведённых и оборудованных для этого помещений;

- самовольно переносить полученное для индивидуального (коллективного) пользования имущество общежития из одного жилого помещения в другое без письменного разрешения администрации общежития;

- вносить и выносить из общежития, а также перемещать из одного жилого помещения в другое личные крупногабаритные вещи без письменного разрешения администрации общежития;

- передавать свой пропуск для прохода в общежитие другому лицу;

- включать аудио-, теле- и видеоаппаратуру на громкость, превышающую слышимость в пределах жилого помещения;

- содержать на территории общежития любых животных;

- мусорить на территории общежития, в коридорах, на кухнях и других местах общего пользования;

- наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания занятий и т.д.;

- пользоваться в комнате электрооборудованием, в том числе электрическими удлинителями, не прошедшими сертификацию в установленном порядке;

- пользоваться постирочными комнатами и кухнями в период с 01:00 до 06:00;

- совершать действия, препятствующие нормальной (штатной) работе датчиков системы пожарной сигнализации;

- выходить на крышу и пожарную лестницу, подниматься на чердак, стоять и сидеть на подоконниках, сидеть на ступенях лестниц, полу в коридорах и местах общего пользования;

- играть в азартные игры;

- нецензурно выражаться;

- участвовать в драках, иных беспорядках;

- заходить в жилое помещение к другим проживающим без их согласия;

- осуществлять любую предпринимательскую деятельность на территории общежития.

4. Права и обязанности Академии

4.1. Академия обязана обеспечить:

- заселение обучающихся Академии в общежитие в соответствии с действующим законодательством, локальными актами Академии и настоящим Положением;

- предоставление жилых помещений, которые должны соответствовать санитарно-гигиеническим, техническим и противопожарным требованиям и нормам;

– ознакомление обучающихся, проживающих в Академии, с настоящим Положением;

– возможность пользования санитарно-бытовыми помещениями (кухнями, умывальными, ванными комнатами, душевыми, постирочными, туалетами и т.д.) с технически исправными приборами; помещениями для проведения внеучебных мероприятий;

– предоставление обучающимся, проживающим в Академии, в соответствии с установленными нормами индивидуального (коллективного) пользования исправные: мебель, инвентарь, оборудование, постельные принадлежности и иное имущество общежития;

– предоставление и смену администрацией общежития постельного белья согласно санитарным нормам и правилам;

– необходимый тепловой режим и освещённость в помещениях общежития, занимаемых обучающимися Академии, в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

– своевременное проведение капитального и текущего ремонта помещений общежития;

– обеспечение предоставления обучающимся Академии, проживающим в общежитии, коммунальных и иных услуг;

– обеспечение круглосуточной охраны и видеонаблюдения в общежитии, соблюдение установленного пропускного режима;

– организацию временной регистрации проживающих в общежитии и регистрационного учета в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и города Москвы;

– заключение договоров найма с обучающимися Академии, проживающими в общежитии, в соответствии с действующим законодательством;

– ознакомление (при заселении, а далее ежегодном) обучающихся, проживающих в общежитии, с правилами техники безопасности, пожарной безопасности, иными локальными актами Академии, регулирующими вопросы проживания в общежитии, и вносимых изменениях с ознакомительной подписью в специальном журнале;

– осуществление мероприятий по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, принятия мер по реализации предложений проживающих;

– обеспечение своевременной и быстрой эвакуации обучающихся, проживающих в общежитии, при возникновении чрезвычайных ситуаций.

4.2. Академия имеет право:

– требовать от обучающихся, проживающих в общежитии, соблюдения настоящего Положения, правил техники безопасности, пожарной безопасности, договора найма и других локальных актов, регулирующих вопросы проживания в общежитии;

– присутствовать при вскрытии жилого помещения при чрезвычайных ситуациях (авариях), произошедших непосредственно в жилом помещении,

занимаемом обучающимися Академии, и отсутствии проживающих в данном помещении. Вскрытие жилого помещения производится в присутствии представителя администрации общежития и соседей по этажу. По факту вскрытия составляется акт, подписываемый всеми присутствующими при вскрытии жилого помещения в общежитии. После устранения аварии жилое помещение опечатывается;

– требовать от обучающихся Академии, проживающих в общежитии, своевременного и в полном объёме внесения платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги, а также за предоставляемые дополнительные услуги, если таковая плата предусмотрена соответствующими локальными актами;

– расторгать в установленном порядке договоры найма с обучающимися Академии, проживающими в общежитии, в случаях нарушения ими действующего жилищного законодательства, локальных актов Академии, регламентирующих порядок проживания в общежитии, и условий договора найма.

5. Ответственность обучающихся, проживающих в общежитии

5.1. Обучающиеся Академии, проживающие в общежитии, нарушающие требования настоящего Положения, локальных актов Академии, регламентирующих порядок проживания в общежитии, правил техники безопасности, пожарной безопасности, санитарные правила, договор найма, неуважительно относящиеся к обслуживающему персоналу и администрации общежития, другим проживающим рассматриваются как нарушители, к ним применяются меры общественного воздействия и (или) дисциплинарные взыскания.

5.2. Разбирательство нарушений обучающимися Академии, проживающими в общежитии, указанных в пункте 5.1. настоящего Положения требований и норм осуществляется должностным лицом Академии по решению ректора Академии в целях обоснованного предоставления ректору Академии информации для дисциплинарного воздействия на нарушителей.

5.3. Дисциплинарное взыскание обучающимся Академии, проживающим в общежитии, выносится приказом ректора Академии на основании разбирательства и применяется не позднее одного месяца с момента обнаружения и не позднее шести месяцев с момента совершения проступка, не считая времени болезни проживающего, нахождения его на каникулах/в отпуске или в академическом отпуске.

5.4. К нарушителям могут быть применены следующие дисциплинарные взыскания (меры воздействия):

– замечание;

– выговор;

– расторжение договора найма с выселением из общежития в соответствии с законодательством Российской Федерации;

– отчисление из Академии.

5.5. Применению дисциплинарного взыскания предшествует получение от нарушителя объяснения в письменной форме.

5.6. В случае отказа или уклонения нарушителя от дачи письменных объяснений составляется соответствующий акт.

5.7. Мера дисциплинарного взыскания применяется с учётом тяжести совершенного проступка и обстоятельств, при которых совершено нарушение.

6. Пропускной режим в общежитии и порядок посещения гостей

6.1. Проход в общежитие, как правило, осуществляется по пропуску установленного образца, который выдается в бюро пропусков Академии или ином установленном месте. Пропуск является основным документом для прохода в общежитие.

6.2. Проход в общежитие разрешён с 06:00 до 01:00 (для лиц моложе 18 лет: с 06:00 до 22:00).

6.3. С 23:00 до 07:00 в общежитии устанавливается полная тишина и остаётся включённым дежурное освещение в коридорах и на лестничных маршах.

6.4. Выход из общежития разрешен круглосуточно, за исключением лиц моложе 18 лет.

6.5. Разрешено посещение обучающихся Академии, проживающих в общежитии, посторонними лицами в период с 13:00 до 22:00 (по выходным и праздничным дням с 09:00 до 23:00) только по приглашению проживающих в общежитии. Проживающие обязаны встретить гостя на вахте. При этом на вахте оставляются студенческий билет, а также пропуск гостя и проживающего. Ответственность за хранение оставленных на вахте документов возлагается на дежурного сотрудника охраны.

6.6. Разрешено посещение обучающихся Академии, проживающих в общежитии, гостями, не обучающимися в Академии.

6.7. Разрешено круглосуточное беспрепятственное посещение близких родственников (мать, отец, брат, сестра, муж, жена, дети) обучающихся Академии, проживающих в общежитии, при предъявлении документов, подтверждающих родство с проживающим, сотрудникам охраны при входе в общежитие.

6.8. Общее количество гостей в одном жилом помещении – одновременно не более двух человек.

6.9. Ответственность за соблюдение гостями локальных актов Академии, регламентирующих порядок проживания в общежитии, и настоящего Положения возлагается на обучающегося в Академии, проживающего в общежитии и пригласившего гостей.

6.10. Все вопросы, возникающие при посещении общежития, разрешаются администрацией общежития.

7. Организация проживания в общежитии

7.1. В целях организации и повышения уровня культурно-массовой и спортивной работы, безопасности проживания, улучшения жилищно-бытовых условий в общежитии на этаже пребывания обучающихся Академии может осуществлять деятельность уполномоченное должностное лицо Академии (далее – уполномоченное лицо), которое представляет интересы проживающих во взаимоотношениях с администрацией общежития.

7.2. Избирается староста этажа общежития, в каждой комнате (блоке) общежития избирается старший по комнате. Староста (старший комнаты, блока) следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате (блоке) имуществу, содержанию комнаты (блока) в чистоте и порядке. Староста (старший комнаты, блока) в своей работе руководствуется решениями администрации общежития.

7.3. Уполномоченное лицо координирует деятельность старост этажей и старших жилых помещений, привлекает на добровольной основе во внеучебное время обучающихся Академии, проживающих в общежитии, к выполнению общественно полезных работ в общежитии и на прилегающей территории.

7.4. Старосты этажей назначаются организационно-распорядительным документом Академии. На старост этажей возлагается контроль за выполнением обучающимися Академии, проживающими в общежитии, настоящего Положения, правил техники безопасности, пожарной безопасности, санитарных правил и других правил и норм в жилых помещениях и местах общего пользования, а также проведение мероприятий по улучшению условий проживания на этаже.

7.5. Указания старосты этажа являются обязательными для всех проживающих на этаже.

7.6. В каждом жилом помещении избирается старший, который следит за бережным отношением к имуществу, содержанием жилого помещения в чистоте и порядке.

7.7. Деятельность политических партий и движений в жилых помещениях, занимаемых обучающимися Академии, не допускается.

8. Заключительные положения

8.1. Настоящее Положение, а также изменения и дополнения в Положение утверждаются в установленном в Академии порядке.

8.2. Настоящее Положение размещается на информационном стенде в Академии, на этаже проживания обучающихся Академии, а также на официальном сайте Академии.